

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2005

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2005

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2006, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2005, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
FELIPE JOANNON VERGARA	DIRECTOR	6558360-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	DIRECTOR	7005063-3
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ERNESTO TIRONI BARRIOS	DIRECTOR	4773816-4
PABLO TURNER GONZALEZ	GERENTE GENERAL	7056349-5

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

Razón Social Auditores Externos: Price Waterhouse Coopers

RUT Auditores Externos: 81.513.400-1

Santiago, 27 de enero de 2006

Señores Accionistas y Directores

Viña San Pedro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre 2005 y 2004 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Viña San Pedro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

Roberto J. Villanueva B.

RUT: 7.060.344-6

Nombre de la persona autorizada: Roberto Villanueva B.

RUT de la persona autorizada: 7.060.344-6

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			63.269.856			63.160.803		
5.11.10.10 Disponible			757.589			801.702		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	35		185.858			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		713.913			999.867		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		16.646.991			19.952.091		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		2.343.403			2.556.473		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		423.751			2.180.837		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.691.638			1.393.839		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		37.460.795			32.401.424		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		1.624.335			1.558.915		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			271.896			399.100		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		1.149.687			916.555		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			57.979.494			60.600.555		
5.12.10.00 Terrenos	11		10.495.017			10.841.035		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		27.766.795			28.529.630		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		22.864.023			20.958.404		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		21.221.260			20.074.664		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		3.548.906			3.551.064		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-27.916.507			-23.354.242		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			11.403.606			9.409.661		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		2.928.586			2.829.566		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	672.603	287.018
5.13.10.70 Intangibles	13	7.226.538	7.237.875
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-1.802.914	-1.442.803
5.13.10.90 Otros	14	2.378.793	498.005
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		132.652.956	133.171.019

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
PASIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			27.014.481			45.731.650		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15		2.313.185			18.905.390		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15		4.120.883			8.229.032		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17		2.094.224			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar			24.914			27.977		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	33		6.146.435			7.994.094		
5.21.10.80 Documentos por pagar	34		4.550.953			2.570.361		
5.21.10.90 Acreedores varios			961.743			720.182		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6		1.673.004			1.603.604		
5.21.20.20 Provisiones	18		3.343.972			4.310.738		
5.21.20.30 Retenciones			909.226			931.011		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8		34.538			361.036		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8		755.064			78.225		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			86.340			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			26.257.108			5.353.902		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16		904.656			5.315.184		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17		25.344.482			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			7.277			38.718		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	18		693			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo			0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	2.962	2.980
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		79.378.405	82.082.487
5.24.10.00 Capital pagado	21	65.315.960	65.028.394
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	1.335.375	1.332.898
5.24.40.00 Otras reservas	21	-6.242.647	-4.429.246
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		18.969.717	20.150.441
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	21	19.420.456	17.721.850
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	317.978	3.051.495
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	21	-768.717	-622.904
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		132.652.956	133.171.019

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		2.066.895			5.716.113		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		25.298.381			26.657.033		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		83.855.660			83.968.147		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-58.557.279			-57.311.114		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-23.231.486			-20.940.920		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.536.719			-2.251.240		
5.31.12.10 Ingresos financieros		37.206			51.693		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	115.802			204.388		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-1.385.878			-946.785		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-2.909			-761.542		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-197.481			-398.495		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-103.459			-400.499		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		530.176			3.464.873		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-212.019			-412.720		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		318.157			3.052.153		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-179			-658		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		317.978			3.051.495		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	21	317.978			3.051.495		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		3.245.191			12.501.009		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		95.376.017			90.721.363		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		37.020			19.458		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		10.735.321			6.606.518		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-92.444.092			-81.133.914		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-686.924			-632.867		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-479.845			-638.143		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-3.821.506			-10.395		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-5.470.800			-2.431.011		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		2.017.287			-3.961.453		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		290.043			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		27.890.158			39.173.462		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		27.087.725			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			200.820		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		217.291			158.737		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			22.809.988		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-728.256			-742.985		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-52.222.316			-30.494.632		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			-426.276		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		-517.358			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			-34.640.567		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-5.312.311	-7.942.830
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		25.072	24.299
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		519.000	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-4.214.646	-4.010.590
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-654.235	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-519.000	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-468.502	-832.999
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	-3.123.540
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-49.833	596.726
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-215.098	-105.595
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-264.931	491.131
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.671.433	2.180.302
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	2.406.502	2.671.433

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	21			317.978			3.051.495
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				-27.424			-16.092
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	22			-27.424			-16.092
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				3.773.794			4.537.113
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11			4.236.816			4.262.001
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13			362.706			231.394
5.50.30.15 Castigos y provisiones	18			1.188.345			1.645.062
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	23			197.481			398.495
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	24			103.459			400.499
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-2.667.554			-2.491.528
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				352.541			91.190
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-3.193.715			7.588.427
5.50.40.10 Deudores por venta				1.374.160			2.375.988
5.50.40.20 Existencias				-6.036.530			1.646.208
5.50.40.30 Otros activos				1.468.655			3.566.231
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				2.374.379			-2.660.592
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				2.594.776			-2.905.931
5.50.50.20 Intereses por pagar				398.400			97.097
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-598.133			470.432

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		12.594	-550.469
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-33.258	228.279
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	20	179	658
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		3.245.191	12.501.009

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 01 de diciembre de 2004 y 30 de noviembre de 2005, ascendió a 3,6%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%).

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Para las inversiones en Argentina en las filiales Finca La Celia S.A. y Finca Eugenio Bustos S.A., dada la situación imperante en dicho país, la Sociedad ha procedido a efectuar una evaluación del valor de los activos en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto al no haberse determinado un deterioro en el valor de los mismos, que puedan afectar su recuperación en forma significativa.

Las inversiones mantenidas en estas sociedades al 31 de diciembre de 2005 y 2004 han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La moneda

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

de control de estas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

En relación con la Inversión en Finca La Celia S.A., Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras, el cual al 31 de diciembre de 2005 no ha sido enterado.

- Finca La Celia S.A.

Con fecha 2 de noviembre de 2005, Viña San Pedro S.A., vende y transfiere a Viña Santa Helena S.A., 588 acciones que posee sobre Finca La Celia S.A. Esto significó disminuir su porcentaje de participación directa a 99,8833%

Con fecha 20 de julio de 2005, la Sociedad filial Finca La Celia S.A. absorbió sus pérdidas acumuladas con los aportes irrevocables que mantenía a esa fecha. Con el saldo restante se generó una cuenta por pagar a Viña San Pedro S.A. por US\$26.966.031.

Con fecha 16 y 20 de julio de 2004, Viña San Pedro S.A. realizó aportes irrevocables en la Sociedad filial Finca La Celia S.A. por un monto total de US\$3.500.000, equivalentes a M\$2.180.094 (históricos).

Con fecha 24 de noviembre de 2004, Viña Urmeneta S.A. realizó una disminución de capital por un valor de M\$15.733.183 (histórico), previo a capitalizar el saldo de la cuenta Otras Reservas Voluntarias por un monto de M\$5.721.568 (histórico). El propósito de esta disminución es concentrar a Viña Urmeneta S.A. en eventuales nuevas líneas de negocios a desarrollar, eliminando las inversiones en el extranjero, lo cual se materializó con la transferencia al accionista Viña San Pedro S.A. de las acciones sobre la filial argentina Finca La Celia S.A. ascendente a un valor de inversión a dicha fecha de M\$15.717.449 (histórico), y el pago de la proporción del capital que le corresponde a la accionista Viña Santa Helena S.A. por M\$15.733 (histórico). Esto significó a Viña San Pedro S.A. aumentar su porcentaje de participación directa en la filial Finca La Celia S.A. a un 99,91%.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además,

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 3,6% para el período comprendido entre 01 de diciembre de 2004 y 30 de noviembre de 2005 (2,5% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada ejercicio, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2005	2004
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.974,81	17.317,05
Dólar estadounidense(US\$)	512,50	557,40
Euro (EURO)	606,08	760,13
Corona danesa(CRD)	81,27	102,19
Franco suizo (FRZ)	389,59	492,23
Dólar canadiense (CAD)	440,78	463,19
Libra Esterlina (£)	880,43	1.073,37
Peso argentino (\$ARG)	169,03	187,05
Yen Japonés (YEN)	4,34	5,41

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión, más intereses y reajustes devengados.

h) Valores negociables

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las inversiones presentadas bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

i) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
-------	-------	--------	---------	-----------------

Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
----------------------------------	-----	-----	-----	------

(Nacionales y de Exportación)

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos	100%
------------------------------------	------

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

k) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente, seguros vigentes, arriendos de bodegas de vinos, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

l) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo a los valores de inversión de los instrumentos más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Contrato futuro de cobertura.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos de julio de 2005 que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos, que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

m) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, los intereses de financiamiento están formando parte del costo.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad Matriz efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No.1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

n) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero al 30 de diciembre de 2004, se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos. La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad Matriz, por lo que mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra no se puede disponer libremente de ellos.

Al 31 de diciembre de 2005, no existen activos en leasing y la obligación ha sido cancelada en su totalidad, ejerciendo la opción de compra correspondiente.

o) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

p) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

q) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

r) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Sociedad Matriz y sus filiales estiman producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

s) Otros activos- Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Impuesto IVA crédito a las exportaciones e impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la Sociedad y que se podrá imputar al Impuesto a las ganancias hasta en diez años.
- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulte menor que el valor libro.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados en el largo plazo.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.
- Existencias cuya rotación será a más de un año.

t) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad Matriz, a su valor nominal más reajustes e intereses devengados.

La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación se difiere y amortiza en el plazo de la colocación y se clasifica en otros activos circulantes y otros activos de largo plazo, según corresponda.

u) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Sociedad Matriz y sus filiales.

v) Documentos por pagar

Los documentos por pagar corresponden a contratos de compra de vino y uva.

w) Indemnización por años de servicio

La Sociedad Matriz ha convenido con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio para aquellos casos en que los contratos colectivos limitan el beneficio a un

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

número máximo de retiros de trabajadores por año, la obligación se determina a valor corriente y se presenta en el pasivo circulante.

x) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

y) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

z) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

aa) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

bb) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

cc) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a:

- Contrato futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance general solo un derecho u obligación neta al cierre de cada ejercicio, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo de la partida protegida y del instrumento del derivado cuando sus efectos son significativos.
- Contrato futuro de cobertura de transacción esperada, reflejándose en el balance un derecho y obligación a un valor justo, clasificado según el vencimiento del contrato en el corto plazo. La sociedad reconocerá los efectos en resultado al término del contrato.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2005			31-12-2004
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	99,8833	0,1167	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	99,9000	99,9000	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2005, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta información en formato excel:

NOTA04_VNEGOCIABLES.2005012C.91041000.xls Más información en el documento: nota04_vnegociables.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2005	31-12-2004
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	713.913	999.867
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	713.913	999.867

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Dado que las ventas están dirigidas tanto al mercado nacional como de exportaciones, la segregación natural es de deudores nacionales y deudores extranjeros.

DEUDORES NACIONALES

Para este segmento, los valores informados en el rubros documentos por cobrar y deudores varios corresponden en su totalidad a operaciones radicadas en el mercado interno, en tanto que el rubro deudores por venta, del total de M\$16.646.991, el saldo de M\$4.908.046 corresponden a deudores por ventas nacionales lo que representa un 29,48%.

DEUDORES EXTRANJEROS

El rubro deudores por venta de exportación asciende a \$11.738.945, representando un 70,52%, de los cuales M\$10.956.114, tienen un plazo de hasta 90 días y el saldo de M\$782.831 a mas de 90 días hasta 1 año.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2005	31-12-2004
	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004		31-12-2005	31-12-2004		
Deudores por ventas	16.340.279	19.152.024	797.864	1.448.315	17.138.143	16.646.991	19.952.091	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	491.152	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.692.234	2.920.136	0	0	2.692.234	2.343.403	2.556.473	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	348.831	0	0	0	0
Deudores varios	264.490	2.047.117	159.261	133.720	423.751	423.751	2.180.837	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y por pagar al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales corrientes, pactados en pesos y sin intereses, con excepción de las cuentas por cobrar a Compañía Industrial Cervecera S.A. (Sociedad Argentina) que está pactada en dólares estadounidenses y sin intereses.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	600.029	799.108	0	0
91.021.000-9	MADECO S.A.	1.690	0	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A.	19.408	16.336	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA.	23.462	9.428	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	7.490	9.105	0	0
96.981.310-6	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	20.972	3.993	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	10.280	856	0	0
93.920.000-2	ANTOFAGASTA MINERALS S.A.	0	168	0	0
79.903.790-4	SOC. AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	12.210	12.650	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	7.182	36.342	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	71.318	505.853	0	0
99.586.280-8	COMPAÑIA PISQUERA DE CHILE S.A.	250	0	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	104.100	0	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A.	813.247	0	0	0
	TOTALES	1.691.638	1.393.839	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
96.570.160-5	COTELSA S.A.	27.850	8.985	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	21	20	0	0
99.542.980-2	CALAF S.A.	1.303	118	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	273.673	620.547	0	0
90.413.000-1	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	1.327.620	935.828	0	0
91.145.000-3	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	12.060	5.066	0	0
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICOS S.A.	2.555	2.698	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	27.922	12.887	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A	0	17.455	0	0
	TOTALES	1.673.004	1.603.604	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	989.824	989.824	4.079.580	4.079.580
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	5.866	-5.866	7.274	-7.274
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	11.206	11.206	11.064	11.064
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.464.220	-1.464.220	1.480.862	-1.480.862
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	DIVIDENDOS PAGADO	424.241	0	424.702	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	SERVICIOS Y OTROS	2.850	2.850	0	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	704.195	0	1.157.908	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	1.310.926	0	3.971.324	0
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS.	69.866	69.866	36.721	36.721
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	2.263.250	-2.263.250	1.996.980	-1.996.980
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS Y SERVICIO	27.413	0	20.222	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	507	507
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	350.996	350.996
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	8.172	-8.172	0	0
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	188.887	-188.887	69.748	-69.748
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	86.604	0	108.836	0
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	76.571	-76.571	119.753	-119.753
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	242.612	242.612	129.730	129.730
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	3.870	-3.870	4.224	-4.224
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	9.221	9.221	6.137	6.137
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	5.637.500	0	7.224.580	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	245.262	-245.262	65.142	-65.142
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS - US\$	6.483.125	0	18.498.402	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INVERSIONES	0	0	9.484.059	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	333	333	2.349	2.349
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION PRODUCTOS Y SERVIC	27.081	27.081	60.310	60.310
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	COMPRA PRODUCTOS Y SERVICIOS	2.753	-2.753	9.996	-9.996
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	60.000	0	2.156.353	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	261.088	0	1.404.506	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	649.844	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PRESTAMOS RECUPERADOS	0	0	490.418	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	APORTE DE CAPITAL	654.235	0	0	0
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	26.311	-26.311	49.983	-49.983
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	27.505	-27.505	0	0
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	503	503	234	234
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	440.052	440.052	135.033	135.033
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION SERVICIOS	26.543	26.543	65.999	65.999
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION MAT PRIMA	0	0	760	760
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	285.958	0	30.031	-30.031
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	REMESAS RECIBIDAS	0	0	1.322.055	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	REMESAS ENVIADAS	234.741	0	7.475	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	1.199.243	0
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	FILIAL	FACTURACION SERVICIOS	57.946	-57.946	0	0
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	FILIAL	VENTA EN CONSIGNACION	813.126	0	0	0
COMPAÑIA PISQUERA DE CHILE S.A.	99.586.280-8	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	95.911	95.911	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Existencias (nota 7)

Se adjunta información en archivo formato excel: NOTA07_EXISTENCIAS.200512C.91041000.xls Más información en el documento: nota07_existencias.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Se adjunta información en formato excel: NOTA08_IMPTO_RENTA.200512C.91041000.xls Más información en el documento: nota08_impto_renta.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2005				31-12-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	158.129	0	0	0	181.574	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	65.788	0	0	0	55.174	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	302.375	0	0	0	241.356	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	135.608	0	0	0	140.369
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	107.249	0	0	0	113.109	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	1.138.571	0	0	0	892.031
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	73.932	0	0	0	84.757	14.178	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS	170.647	0	0	0	121.513	0	0	0
DEUDA NETA DS ADUANA DIFERIDOS	4.501	1.237	0	0	44.293	999	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACION AGRICOL	0	0	1.316.213	0	0	0	1.094.669	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	85.663	0	0	0	117.574
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA DE ACTIVOS FIJOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN CONTRATO DERIVADOS FINANCIEROS	14.704	0	41.013	0	239.697	0	0	0
PROVISIÓN UTILIDADES NO REALIZADAS	0	30.873	0	0	0	34.050	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	1.939	0	0	0	1.635	0	0	0
DIFERENCIA VALOR INVERSIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	0	0	0	0	20	0
ACTIVACIÓN FLETE DE ACARREO	2.642	0	0	0	0	0	797	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	0	5.100.502	0	0	0	4.341.785	0	0
OTRAS PROVISIONES	95.478	0	0	0	227.460	0	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	68.271	0	0	0	80.327
GASTOS DIFERIDOS POR COLOCACION BONOS	0	0	4.607	82.284	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2005				31-12-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
INT. DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	15.034	225.475	0	0	0	0
PROVISION PUBLICIDAD	222.363	0	0	0	174.267	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	12.805	0	0	0	17.296
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	81.071	3.039.317			0	3.132.345		
TOTALES	729.052	2.395.670	1.484.116	1.723.067	1.130.370	1.500.023	1.208.595	1.213.005

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2005	31-12-2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-54.567	-965.384
Ajuste gasto tributario	61.849	-69.199
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-889.182	526.499
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	674.489	98.114
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-4.491	-2.750
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-117	0
TOTALES	-212.019	-412.720

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Se adjunta información en formato excel:

NOTA09_OTROS_ACT_CIRC.200512C.91041000.xls Más información en el documento: nota09_otros_act_circ.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	100.681	0,45	100.772	DPF	100.742
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.600	0,45	101.690	DPF	101.660
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	100.640	0,45	100.731	DPF	100.700
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	100.344	0,45	100.434	DPF	100.404
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	50.756	0,45	50.801	DPF	50.786
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,45	2.583	CERO010507	2.582
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,45	2.583	CERO010507	2.582
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.440	0,45	3.443	CERO010507	3.442
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.440	0,45	3.443	CERO010507	3.442
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.269	0,45	3.271	CERO010507	3.270
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.924	0,45	2.927	CERO010507	2.926
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.924	0,45	2.927	CERO010507	2.926
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,45	2.582	CERO010507	2.582
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.752	0,45	2.755	CERO010507	2.754
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,45	2.583	CERO010507	2.582
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.148	0,45	3.151	CERO010507	3.150
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.881	0,45	6.887	CERO010507	6.885
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.881	0,45	6.887	CERO010507	6.885
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.882	0,44	6.889	CERO010409	6.887
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	5.343	0,44	5.349	CERO010409	5.347
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.882	0,44	6.889	CERO010409	6.887

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.153	0,44	6.159	CERO010409	6.158
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.315	0,44	6.321	CERO010409	6.319
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.360	0,44	101.464	DPF	101.434
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.359	0,44	101.464	DPF	101.433
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	5.991	0,44	5.997	CERO010409	5.996
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	9.715	0,44	9.725	CERO010409	9.722

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Al 31 de diciembre de 2005, bajo Otros activos fijos en leasing se registra un contrato de arriendo con opción de compra de maquinaria y equipos, celebrada con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, referido a una llenadora TBA/21, a un plazo de 60 meses y con la opción de compra que se podrá ejercer durante este plazo, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha. Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad ha cancelado todas las cuotas del leasing y se ha ejercido la opción de compra.

Se adjunta información en formato excel:NOTA11_ACTIVOFIJO.200512C.91041000.xlsMás información en el documento: notall_activofijo.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Dassault San Pedro S.A. y Viña Tabalí S.A.

Al 31 de diciembre de 2005, estas coligadas se encuentran en etapa preoperativa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	40.000	50,0000000000	50,0000000000	3.676.658	3.376.810	0	0	0	0	0	0	0	0	1.838.329	1.688.405
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	24.320	50,0000000000	50,0000000000	3.001.713	3.129.726	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.856	1.564.863
	TOTAL																3.339.185	3.253.268

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	410.599	423.702	1.427.730	1.264.703
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	1.500.856	1.564.863
	TOTAL	410.599	423.702	2.928.586	2.829.566

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Intangibles (nota 17)

Se adjunta información en formato excel:NOTA13_INTANGIBLES.200512C.91041000Más información en el documento: notal3_intangibles.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Se adjunta información en formato excel: NOTA14_OTROS_ACT_OTROS.200512C.91041000.xls Más información en el documento: notal4_otros_act_otros.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004					
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	1.539.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.539.682	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	9.805.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.805.095
97.008.000-7	CITIBANK N.A.	0	4.460.853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.460.853
97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	0	4.639.442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.639.442
0-E	BANCO FRANCES	0	0	0	0	0	0	32.117	0	0	0	0	0	0	32.117	0
0-E	BANK BOSTON	0	0	0	0	0	0	741.386	0	0	0	0	0	0	741.386	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	1.539.682	18.905.390	0	0	0	0	773.503	0	0	0	0	0	0	2.313.185	18.905.390
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	1.537.500	18.796.531	0	0	0	0	735.282	0	0	0	0	0	0	2.272.782	18.796.531
	Tasa int prom anual	5,11%	2,39%	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	0	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	4.683.743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.683.743
97.030.000-7	BANCO ESTADO	3.202.479	1.756.220	0	0	0	0	0	0	918.404	915.116	0	0	4.120.883	2.671.336	
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	873.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	873.953	
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTALES	3.202.479	7.313.916	0	0	0	0	0	0	918.404	915.116	0	0	4.120.883	8.229.032	
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	3.075.000	7.218.330	0	0	0	0	0	0	904.656	902.927	0	0	3.979.656	8.121.257	
	Tasa int prom anual	2,82%	2,69%	0	0	0	0	0	0	2,82%	2,46%	0	0			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	85,7259
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	14,2741

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	3.509.329
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	904.656	0	0	0	0	0	904.656	2,82%	1.805.855
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			904.656	0	0	0	0	0	904.656		5.315.184

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)
(nota 22)

Al 31 de diciembre 2005 se presentan bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el Registro de Valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de UF 1.500.000, los cuales fueron colocados con fecha 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un descuento ascendente a M\$1.433.458 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 31 de diciembre de 2005, se presentan M\$88.435 en otros activos circulantes y M\$1.326.325 en otros activos- otros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Pagarés

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGARÉ O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						31-12-2005	31-12-2004	
			0	- -		0	0	
TOTALES						0	0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2005	31-12-2004	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415, 13-06-2005	A	90.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	2.094.224	0	NACIONAL
Total porción corto plazo								2.094.224	0	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415, 16-06-2005	A	1.410.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	25.344.482	0	NACIONAL
Total porción largo plazo								25.344.482	0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

Se adjunta información en formato excel:NOTA18_PROV_CAST.200512C.91041000.xlsmás información en el documento: nota18_prov_cast.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

A continuación se detalla el movimiento de la cuenta indemnización por años de servicios en cada período de acuerdo al criterio descrito en nota 2r). El movimiento que se informa, corresponde a la diferencia neta entre los abonos a la provisión por concepto de incremento en el número de años y/o remuneración afectos a este beneficio y los cargos a la misma por concepto de desvinculación del personal.

Provisión Corto Plazo	2005	2004
	-----	-----
	M\$	M\$
Saldo Inicial	46.134	61.004
Movimiento del ejercicio	1.378	(10.506)
	-----	-----
Saldo	47.512	50.498
	=====	=====

El cargo a resultados en el ejercicio 2005 ascendió a M\$239.687, (M\$62.175 en el 2004).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Interés Minotario (nota 26)

FILIAL	RUT	Porcentaje	PASIVO		RESULTADOS	
			2005	2004	2005	2004
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	2.962	2.980	(179)	(658)
=====						

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2005 por M\$65.315.960 (histórico) dividido en 21.681.817.979 acciones, sin valor nominal.

AUMENTO DE CAPITAL CON EMISION DE ACCIONES DE PAGO

Con fecha 07 de julio 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$4.510.609 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal.

De éstas, fueron destinadas a acciones preferentes 654.765.930 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán en UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF al día del pago efectivo. El plazo de colocación será de 3 años a partir del 07 de julio de 2005. Las acciones que no sean inscritas por los accionistas preferentes serán destinadas a planes de compensación. Al 31 de diciembre de 2005, 45.478.260 acciones han sido pagadas, a un valor equivalente a M\$288.127.

Adicionalmente, fueron destinadas para planes de compensación 72.751.770 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie los que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF al día de pago efectivo. El plazo de colocación, será de 5 años a contar del 07 de julio de 2005, dado que éstas acciones serán emitidas, para planes de compensación de ejecutivos de la empresa.

DIVIDENDOS

Con fecha de 20 de abril de 2005, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2004, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$703.260 (histórico), correspondiente a \$0,03250 por acción

Con fecha de 21 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2003, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$704.018 (histórico), correspondiente a \$0,0325387 por acción

OTRAS RESERVAS

De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión, originado por la

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 31 de diciembre de 2005, asciende a M\$6.240.121. Además incluye un saldo de M\$2.526 correspondiente a otras reservas voluntarias.

DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad mantiene un 50% de propiedad en Viña Dassault San Pedro S.A. y en Viña Tabalí S.A., las que se encuentran en etapa preoperativa. Producto de ello, la Sociedad registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$504.310 (M\$465.382 en 2004) y M\$264.407 (M\$157.522 en 2004), respectivamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2005									31-12-2004								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	62.768.720	0	1.286.581	-4.275.334	0	17.106.033	0	-601.259	2.945.458	61.237.776	0	1.255.201	-2.633.496	0	15.046.791	0	-341.329	2.688.057
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	2.344.199	0	601.259	-2.945.458	0	0	0	0	0	2.346.727	0	341.329	-2.688.057
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-703.260	0	0	0	0	0	0	0	0	-704.018	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	288.127	0	2.482	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-768.717	0	0	0	0	0	0	0	0	-601.259	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-1.813.401	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.573.557	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.444	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	2.259.113	0	46.312	-153.912	0	673.484	0	0	0	1.530.944	0	31.380	-65.837	0	416.533	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	317.978	0	0	0	0	0	0	0	0	2.945.458
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	65.315.960	0	1.335.375	-6.242.647	0	19.420.456	0	-768.717	317.978	62.768.720	0	1.286.581	-4.275.334	0	17.106.033	0	-601.259	2.945.458
SALDOS ACTUALIZADOS										65.028.394	0	1.332.898	-4.429.246	0	17.721.850	0	-622.904	3.051.495

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	21.681.817.979	21.681.817.979	21.681.817.979

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	65.315.960	65.315.960

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Adquisición y Posesión del Acciones Propias
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA	RECOMPRA DE ACCIONES		
	DE ACCIONES	NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)
Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Venta en Bolsa	- -	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096969180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	504.310	504.310	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA
099531920-9	VIÑA TABALI S.A.	264.407	264.407	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Se adjunta información en formato excel: NOTA22_OIFE_OEFE.200512C.91041000.xls Más información en el documento: nota22_oife_oeffe.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2005	31-12-2004
EXISTENCIAS	IPC	629.657	210.511
ACTIVO FIJO	IPC	1.781.613	1.281.012
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	366.928	480.100
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	1.935	0
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	49.875	4.705
DEUDORES VARIOS.	UF	-137	3.056
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	61.916	2.243
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	40.232	0
INTANGIBLES (NETO).	IPC	198.673	84.344
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	465	-750
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	20.753	9.833
EFECTO INFLACION.	IPC	82.361	-282.446
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC	12.287	0
DOCTOS Y CTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO.	UF	333.605	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	33.687	21.251
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	-16	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	314
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	2.335.537	1.523.302
TOTAL (CARGOS) ABONOS		5.949.371	3.337.475
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-2.824.997	-1.981.889
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-33.391	-20.767
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	49	4.505
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-15.304	-27.153

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2005	31-12-2004
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-40.071	-45.700
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-14.723	-10.654
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO.	IPC	-30.618	-17.315
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PAGARES PORCION CORTO PLAZO.	UF	-45.481	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO LARGO PLAZO.	UF	-643.382	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-96	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-2.498.838	-1.636.997
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-6.146.852	-3.735.970
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-197.481	-398.495

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLAR	-131.501	-74.445
DISPONIBLE	EURO	0	-48
DISPONIBLE	CORONA DANESA	-36	0
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	26.438	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	-792	-2.594
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	-33.156	20.211
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	-47.543	37.249
DEUDORES POR VENTA	EURO	-14.888	3.671
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	139.202	-2.255.956
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	-637
DEUDORES VARIOS	DOLAR	-2.946	-63.053
DEUDORES VARIOS	EURO	-141	0
CUENTAS X COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-62.136	-25.002
GASTOS ANTICIPADOS	DÓLAR	-12.933	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	34.724	6.607
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	DOLAR	0	1.129
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-105.708	-2.352.868
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DOLAR	-1.016.117	106.865
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	EURO	0	4.422
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	112.568	260.875
CUENTAS POR PAGAR	EURO	15.152	3.044
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	-270	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	-163	10
CUENTAS POR PAGAR	YEN	-14	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	75	4.877
ACREEDORES VARIOS	EURO	0	-1.473
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	-236
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	95.642	18.710
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	3.747	4.306
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	3.067	-30
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR	73.077	38.932
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	2.895	-858
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-157	-415
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	41.182	-26.100
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-725	-143.823
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIRA	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	12	24
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	CORONA DANESA	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-3	-109
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	1.014	-469
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	0	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DÓLAR	0	40.460
EFFECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO	DOLAR	-82.360	282.446
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLAR	769.345	1.393.694
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-62	0
ACREEDORES VARIOS - LARGO PLAZO	DOLAR	-823	-1.428

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORCIÓN CORTO PL	DOLAR	0	0
AJUSTE DE TRADUCCIÓN	\$ ARGENTINOS	-14.833	-31.355
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.249	1.952.369
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-103.459	-400.499

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Se adjunta informacion en formato EXCEL archivo:NOTA25_EFE.200512C.91041000.xls Más información en el documento: nota25_flujo_efectivo.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	296.324	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	296.324	289.184	ACTIVO CIRCULANTE	7.140	7.140	0
FR	CCPE	891.660	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	891.660	852.060	ACTIVO CIRCULANTE	39.600	39.600	0
FR	CCPE	594.495	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	594.495	576.466	ACTIVO CIRCULANTE	18.029	18.029	0
FR	CCPE	1.250.971	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.250.971	1.205.338	ACTIVO CIRCULANTE	45.633	45.633	0
FR	CCPE	1.317.500	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.317.500	1.282.025	ACTIVO CIRCULANTE	35.475	35.475	0
FR	CCPE	545.181	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	545.181	538.472	ACTIVO CIRCULANTE	6.709	6.709	0
FR	CCPE	519.230	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	519.230	512.830	ACTIVO CIRCULANTE	6.400	6.400	0
FR	CCPE	767.850	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	767.850	768.750	ACTIVO CIRCULANTE	900	-900	0
FR	CCPE	1.279.175	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.279.175	1.282.350	ACTIVO CIRCULANTE	3.175	-3.175	0
FR	CCPE	1.553.850	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.553.850	1.550.670	PASIVOS CIRCULANTES	3.180	-3.180	0
FR	CCPE	565.015	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	565.015	568.040	PASIVOS CIRCULANTES	3.025	3.025	0
FR	CCTE	1.078.600	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.078.600	1.025.660	ACTIVO CIRCULANTE	52.940	0	52.940
FR	CCTE	1.619.850	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.619.850	1.539.360	ACTIVO CIRCULANTE	80.490	0	80.490
FR	CCTE	2.160.400	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.160.400	2.053.880	ACTIVO CIRCULANTE	106.520	0	106.520
FR	CCTE	2.163.200	II TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.163.200	2.055.080	ACTIVO CIRCULANTE	108.120	0	108.120
FR	CCTE	1.066.400	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.066.400	1.026.280	ACTIVO CIRCULANTE	40.120	0	-40.120
FR	CCTE	1.601.100	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.601.100	1.540.530	ACTIVO CIRCULANTE	60.570	0	-60.570
FR	CCTE	2.136.000	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	2.136.000	2.055.400	ACTIVO CIRCULANTE	80.600	0	-80.600
FR	CCTE	2.137.200	II TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	2.137.200	2.056.760	ACTIVO CIRCULANTE	80.440	0	-80.440

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$10.060.000 con vencimientos entre el 06 de enero de 2006 y 21 de diciembre de 2006 (US\$24.460.500 en 2004).

b) Al 31 de diciembre de 2005, existen compromisos asociados a contratos de compra de vino y uva por M\$7.364.574 (M\$4.866.868 en 2004).

c) Existen juicios iniciados contra Viña San Pedro S.A., los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Sociedad en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

d) Contexto económico Argentino

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad mantiene activos directos en Argentina que representan un 11,61% de los activos totales (13,32% al 31 de diciembre de 2004).

e) En los contratos por emisión de bonos, la Sociedad ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.

- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.

- No vender ni transferir Activos Esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.

- Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces

- Mantener una cobertura de gastos financieros, establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF 4.000.000.

f) Con fecha 04 de agosto de 2003 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco del Estado de Chile, en la cual se comprometió a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

de Viña Dassault San Pedro S.A., con motivo de un préstamo para el financiamiento de Exportaciones de esta última, otorgado por el Banco del Estado de Chile, por la suma de US\$6.500.000.

Con fecha 12 de agosto de 2005 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco de Chile, en la cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Tabalí S.A. y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de ésta última sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco de Chile, ascendente a UF69.000.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)
Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS
BANCO ESTADO			HIPOTECARIA	0	5.136.386	1.823.060	2.708.782	918.404	0	904.656	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)
Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Se adjunta información en formato excel:NOTA28_CAUCIONES.200512C.91041000.xlsmás información en el documento: nota28-cauciones.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	661.527	608.614
DISPONIBLE	DOLAR	5.583	58.792
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	42.010	0
DISPONIBLE	PESOS ARGENTINO	48.469	134.296
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	185.858	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	713.913	352.255
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	0	647.612
DEUDORES POR VENTA	EURO	23.128	105.682
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	4.917.166	3.567.921
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	444.301	566.533
DEUDORES POR VENTA	PESOS ARGENTINO	22.829	122.883
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	46.621	130.098
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	11.192.946	15.458.974
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS ARGENTINO	997	69.083
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	2.342.406	2.476.383
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLAR	0	11.007
DEUDORES VARIOS	EURO	0	14.174
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	188.915	1.794.235
DEUDORES VARIOS	DOLAR	207.844	268.380
DEUDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	26.992	104.048
EXISTENCIAS	EURO	6.525	0
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	33.718.999	29.663.176
EXISTENCIAS	PESOS ARGENTINO	2.916.487	2.738.248

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
EXISTENCIAS	DOLAR	818.784	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	490.883	301.550
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	385.118	548.836
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS ARGENTINO	748.334	620.177
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLAR	0	88.352
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS ARGENTINO	17.173	22.508
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	61.658	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLAR	170.114	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	22.951	376.592
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	42.420	50.292
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	241.251	866.263
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	866.016	0
DCTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS ARGENTINO	7.182	36.342
DCTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	1.684.456	1.357.497
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	7.762.922	7.762.609
TERRENOS	PESOS ARGENTINO	2.732.095	3.078.426
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	21.895.105	21.932.584
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	PESOS ARGENTINO	5.871.690	6.597.046
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	20.620.165	18.480.148
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS ARGENTINO	2.243.858	2.478.256
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	20.161.578	18.916.211
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS ARGENTINO	1.059.682	1.158.453
MAYOR VALOR RETASACION TECNICA	\$ NO REAJUSTABL	3.548.906	3.551.064

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS ARGENTINO	-2.232.745	-1.890.622
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	-25.683.762	-21.463.620
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	2.928.586	2.829.566
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS ARGENTINO	388.558	202.055
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	284.045	84.963
INTANGIBLES (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	5.358.430	5.717.362
INTANGIBLES (NETO)	PESOS ARGENTINO	65.194	77.710
OTROS	PESOS ARGENTINO	547.062	498.005
OTROS	\$ NO REAJUSTABL	1.831.731	0
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	102.857.522	98.254.433
	DOLAR	13.350.435	17.104.023
	DOLAR CANADIENS	486.311	566.533
	PESOS ARGENTINO	14.463.857	16.046.914
	\$ REAJUSTABLES	1.418.557	949.162
	EURO	29.653	119.856
	CORONA DANESA	46.621	130.098

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	DOLARES	0	0	18.905.390	2,39	1.539.682	5,11	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	\$ ARGENTINOS	32.117	10,00	0	0	741.386	10,00	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORCION CP	\$ REAJUSTABLES	0	0	915.116	2,46	918.404	2,82	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC C/PLAZO	DOLARES	3.202.479	2,82	0	0	0	0	7.313.916	2,69
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (EFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	1.047.112	3,8	0	0	1.047.112	3,8	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	24.914	0	27.977	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	681.505	0	277.466	0	0	0	38.418	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	22.056	0	155.013	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	3.215.498	0	7.150.599	0	1.824.855	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	402.394	0	372.598	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS MONEDAS	127	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	6.166	0	18.299	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	3.560.028	0	2.224.691	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	984.760	0	235.841	0	0	0	91.530	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	567.512	0	97.564	0	24.768	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	266.293	0	315.820	0	11.633	0	273.088	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	91.537	0	33.509	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	0	201	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	173.452	0	278.990	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ NO REAJUSTABL	2.016.694	0	1.820.949	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DOLARES	1.080.273	0	2.073.312	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	EURO	3.039	0	27.022	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	70.514	0	108.930	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLES	0	0	1.535	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLES	535.358	0	470.994	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	298.987	0	346.574	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	74.881	0	113.443	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	15	0	321.253	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	34.523	0	39.783	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	1.668.552	0	1.603.346	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	4.452	0	258	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	755.064	0	78.225	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	86.340	0	0	0	0	0	0	0
	DOLARES	6.301.650		21.807.829		1.551.315		7.716.952	
	\$ ARGENTINOS	721.819		805.072		741.386		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.588.636		1.405.944		1.965.516		0	
	\$ NO REAJUSTABL	12.107.264		13.671.178		1.849.623		0	
	EURO	116.632		215.544		0		0	
	OTRAS MONEDAS	127		0		0		0	
	DOLAR CANADIENS	0		201		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	70.514		108.930		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	5282.656		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	2.838.033		2.696.221		6.740.554		13.076.674	
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	0 7.277		0 0		0 0		0 0	
PROVISION A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	0 231		0 231		0 231		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	3.735.689		2.696.221		6.740.554		13.076.674	
	DOLAR	7.277		0		0		0	
	\$ ARGENTINOS	231		231		231		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.805.855	1,67	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FIANACIERAS	DOLAR	3.509.329	2,82	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	38.718		0	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	1.805.855		0		0		0	
	DOLAR	3.548.047		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Sanciones (nota 38)

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de los estados financieros (27 de enero de 2006) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Durante los ejercicios 2005 y 2004 la Sociedad ha invertido un total de M\$298.411 y M\$454.179, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CUENTAS POR PAGAR (nota 42)

Al 31 de diciembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	143.479	711.947
Proveedores otros nacionales	5.306.554	6.438.653
Proveedores otros extranjeros	696.402	843.494
	-----	-----
Total	6.146.435	7.994.094

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

DOCUMENTOS POR PAGAR (nota 43)

Al 31 de diciembre, la composición de los documentos por pagar es la siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores moneda Nacional	3.566.194	2.242.990
Proveedores moneda Extranjera	984.759	327.371
	-----	-----
Total	4.550.953	2.570.361
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

DEPOSITOS A PLAZO (nota 44)

Se adjunta información en formato excel:

NOTA35_DEPOSITO_A_PLAZO.200512C.91041000.XLSMás información en el documento: nota35_deposito_a_plazo.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Se adjunta información en formato excel ANALISIS_RAZONADO.200512C.91041000_DEF.XLS Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200512c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2005, Viña San Pedro S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

En carácter de hecho relevante:

1.- Con fecha 3 de marzo de 2005 se informó el acuerdo del Directorio adoptado en la sesión ordinaria celebrada el día 1 de marzo de 2005, de proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar el día 20 de abril de 2005, la aprobación, con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2004, del reparto del Dividendo Definitivo mínimo obligatorio número 11, equivalente al 30% de las utilidades líquidas de \$0,03250 por acción, cuyo monto a repartir asciende a M\$703.260.

Además, se acordó proponer que dicho dividendo sea pagado a contar del día 20 de mayo de 2005 a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al día 14 de mayo de 2005.

2.- Con fecha 05 de mayo de 2005, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 26 de abril de 2005, acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el día 20 de mayo de 2005 en el Hotel Ritz Carlton, a objeto de tratar las materias que siguen:

- Reforma de los Estatutos Sociales:

- Modificación del Artículo Primero, incorporando nombres comerciales o de fantasía y manteniendo la razón social de "Viña San Pedro S.A."
- Modificación del Artículo Tercero, dejando sin efecto el actual plazo de duración de la sociedad y estableciendo la duración indefinida de la misma.
- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la sociedad a que se refiere el artículo 44 de la ley 18.046.
- Aprobar todas aquellas materias que sea necesario aprobar para materializar los acuerdos que adopte la Junta citada.

3.- Con fecha 15 de junio de 2005, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 31 de mayo de 2005, acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el día 07 de julio de 2005, en el Hotel Ritz Carlton, con el objeto de tratar las materias siguientes:

- Aumentar el capital social mediante la emisión de nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas con derecho a ellas, en la forma y condiciones que apruebe la Junta, pudiendo destinar parte a planes de compensación de los trabajadores de la sociedad o de sus filiales.
- Luego de aprobado el referido aumento del capital, establecer el tratamiento contable de los costos de emisión y colocación de las acciones de pago que se emiten conforme al mismo.
- Modificar el artículo quinto de los estatutos sociales, aumentando el número de directores de la sociedad de 7 a 9.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- Proceder a la revocación y renovación total del Directorio según corresponda

4.- Con fecha 08 de julio de 2005, se informa que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Viña San Pedro S.A., celebrada el día 07 de julio de 2005, se adoptaron los acuerdos que siguen:

- Designación como Presidente del Directorio a don Guillermo Luksic Craig y como Vicepresidente a don Giorgio Maschietto Montuschi.
- Designar como integrantes del Comité de Directores que establece el artículo 50 bis de la Ley 18.046, a los directores Rafael Aldunate Valdés y Ernesto Tironi Barrios, ambos independientes del controlador y al director Patricio Jottar Nasrallah, vinculado al controlador.

5.- Con fecha 16 de septiembre de 2005, se informa que, el señor Juan Pablo Solís de Ovando Lavín asume el cargo de Gerente de Desarrollo de Marcas de Viña San Pedro S.A.

En carácter de hecho esencial:

1.- Con fecha 26 de mayo de 2005, se comunica que en la sesión de Directorio celebrada el día 25 de mayo de 2005, se acordó designar a don Pablo Turner González como Gerente General, a contar del día 01 de julio de 2005, en reemplazo de don Ricardo Reyes Mercandino.

2.- Con fecha 07 de julio de 2005, se comunica que en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 07 de julio de 2005, se acordó revocar la totalidad del Directorio de Viña San Pedro S.A. Luego se procedió a la elección de un nuevo Directorio, quedando compuesto por los siguientes señores:

Rafael Aldunate Valdés

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Ernesto Edwards Risopatrón
Felipe Joannon Vergara
Patricio Jottar Nasrallah
Guillermo Luksic Craig
Giorgio Maschietto Montuschi
Philippe Pasquet
Francisco Pérez Mackenna
Ernesto Tironi Barrios

3.- Con fecha 29 de abril de 2005 se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros la inscripción en el Registro de Valores de una línea de bonos por un monto nominal de hasta 2.000.000 Unidades de Fomento y cuyo plazo de vencimiento es de 7 años, desde el 28 de abril de 2005.

Finalmente, con fecha 20 de julio de 2005 se efectuó una colocación de Bonos al portador desmaterializados Serie A los cuales fueron inscritos en la SVS con fecha 13 de junio de 2005 bajo el Número N 415. El monto nominal asciende a UF 1.500.000 compuesto por 1.500 títulos de deuda emitidos con un valor nominal de UF 1.000 cada uno con vencimientos semestrales, los cuales devengarán una tasa de interés de 3,8% anual y cuya fecha de vencimiento es el 15 de julio de 2025. Los Bonos Serie A contemplan la posibilidad de rescate anticipado por parte del emisor a contar del 15 de julio de 2010.

Por el saldo de la línea de bonos, equivalente al monto no colocado, esto es, la suma ascendente a 500.000 Unidades de Fomento, se renuncia a la emisión y colocación.

4.- Con fecha 26 de agosto de 2005, se envió de copia de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don J. Ricardo San Martín U. de fecha 25 de agosto de 2005, en la que según lo dispuesto en la cláusula Cuarta del Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Títulos, suscrito entre Viña San Pedro S.A. y Banco Santander - Chile, de fecha 28 de abril de 2005 y cuya Línea fue inscrita bajo el número 415; el Emisor debidamente autorizado por el Representante de los Tenedores de Bono, renuncia a efectuar la emisión y colocación del saldo de la línea de bonos, equivalente al monto no colocado a la fecha, esto es, la suma ascendente a 500.000 Unidades de Fomento. Entonces, el monto total de la Línea de Bonos es la suma de 1.500.000 Unidades de Fomento.

5.- Con fecha 12 de agosto de 2005 se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros la inscripción en el Registro de Valores de la emisión de 654.765.930 acciones de pago, todas de una misma y única serie y sin valor nominal por un monto de M\$4.059.549 a un precio de 0,000356688 Unidades de Fomento por acción. Las que serán ofrecidas a los accionistas y al público general. Adicionalmente, en la misma fecha se solicitó la inscripción en su Registro de Valores la emisión de 72.751.770 acciones de pago, todas de una misma y única serie y sin valor nominal por un monto de M\$451.061 a un precio de 0,000356688 Unidades de Fomento por acción. Las que serán destinadas a planes de compensación a los trabajadores de la Compañía.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2005 no se registran otros hechos que, en calidad de relevantes o esenciales, deba informar.